

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 031

Código Nacional

Hoja 1 PR 027

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |               |                    |      |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 6 B 3 A 36 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No            | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |                    |                           |             |
|--|--------------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá             | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 6 B 3 A 36      | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.        |
| 3.5. Barrio                            | Santa Bárbara Ctro | 3.6. Código Barrio        | 003203      |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No                 | 3.8. Nombre sector urbano | N.A.        |
| 3.9. No. de manzana                    | 031                | 3.10. No. de predio       | 027         |
| 3.11. CHIP                             | AAA0033EROM        | 3.12. Localidad           | Candelaria  |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si                 | 3.14. UPZ                 | 94          |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria         |                           |             |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                 |       |                      |       |
|---------------------------------|-------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio |       | Área del predio (m2) | 115,7 |
| Frente (ml)                     | 5,10  | Área ocupada (m2)    | 115,7 |
| Fondo (ml)                      | 23,50 | Área libre (m2)      | 0,0   |

**4.2. Características edificación**

|                 |             |             |      |           |
|-----------------|-------------|-------------|------|-----------|
|                 | 1           | 2           | 3    | más pisos |
| Número de pisos |             | X           |      |           |
| Uso por piso    | Residencial | Residencial | N.A. | N.A.      |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

|                                  |            |                             |              |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 5 3 27     | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00246457 |
| 5.3. Clase de predio             | No PH      | 5.4. Destino económico      | Residencial  |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular | 5.6. Avaluo Catastral       | 92194000     |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 650.000 |                             |              |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T2-G2  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

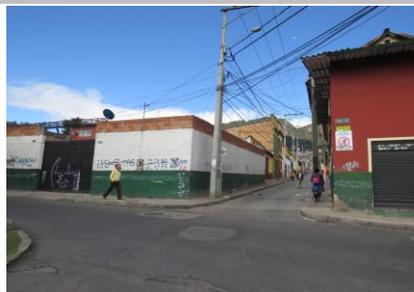
**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003203031027             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 031 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 027 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b> |  |
| NO DOCUMENTADO                    |  |

|                             |                          |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Ana Ruth Restrepo Guzman |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | 41300994                 |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |

Fuente: No documentado

|   |  |
|---|--|
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>  |  |
| <p>Inmueble de 2 pisos retrocedido del paramentado y ubicado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 5.10 m y fondo de 23 m, logrando una proporción de 1 a 4.5 veces aproximadamente, con frente y acceso sobre la calle 6 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de 2 niveles ubicado en la parte frontal, conformando un gran solar posterior. La fachada consta de 2 niveles con zócalo de revoque y pintura, con 2 vanos verticales en cada nivel y un remate de ático dividido en 3 secciones por pilastras. El primer nivel consta de un vano de acceso y un vano de ventana (ambos modificados y en parte cerrados); una cornisa lo separa del segundo nivel, conformado por 2 vanos de ventana de arco rebajado, cuyo antepecho se encuentra marcado por dos pilastras. Todos estos vanos tienen un marco decorativo y un medallón en la clave de cada arco. Su sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas de teja de barro. Revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera y metal.</p> |  |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>  |  |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>  |  |
| <p>Inmueble procedente del período Republicano, construido a comienzos del siglo XX. Mantiene su uso original de vivienda. No se conoce el diseñador ni el constructor y su actual propietaria es Ana Ruth Restrepo Guzmán. Originalmente era un inmueble de patio lateral central, como se aprecia en la aerofotografía histórica de 1987; hoy solo conserva la crujía frontal y el resto del predio se encuentra vacío. Por sus características estéticas y constructivas, se puede decir que proviene de un momento tardío de este período. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p> |  |

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003203031027             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <p>Plan Especial de Manejo y Protección<br/>Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003203031027             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del período Republicano, construido a comienzos del siglo XX. Es de lectura parcial en su tipología ya que únicamente conserva la crujía frontal, de lo que fue una edificación de patio lateral, como se aprecia en las aerofotografías históricas de 1936, 1953 y 1987. La construcción de este tipo de casas en esta zona de Santa Bárbara, es representación del crecimiento periférico por el que atravesó el barrio en esta época, y que llevaría a la conformación de barrios como Belén, Lourdes y Girardot. (Téllez, 2000)

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura difusa debido a sus modificaciones internas y externas. Los elementos de su ornamentación como los medallones en las claves de sus arcos de las ventanas y las pilastras en su ático, son detalles típicos de las fachadas de edificios de este periodo, que enriquecen el perfil urbano de la manzana.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad y particularmente, es una edificación que denota el crecimiento periférico del sector en el periodo Republicano de comienzos del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003203031027             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 6

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 5

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.